

UMOWA nr

na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.

Remont elewacji budynku nr 1 w Komendzie Oddziału w m. Krosno Odrzańskie

(określana dalej jako: umowa)

zawarta w dniu w Krośnie Odrzańskim pomiędzy:

Nadodrzańskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim adres: ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP: 9261016080, REGON: 970598756, reprezentowanym przez Komendanta Oddziału -, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -, określane dalej jako: Zleceniodawcą,

a

.....
.....
określany dalej jako: Zleceniobiorca,

Zleceniodawca i Zleceniobiorca określani dalej odpowiednio jako strony/strona.

§1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego na czas wykonania robót budowlanych w zadaniu pn. Remont elewacji budynku nr 1 w Komendzie Oddziału w m. Krosno Odrzańskie, których termin zakończenia wyznaczono r.

§2

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych w zadaniu wskazanym w §1 umowy.
2. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn uzasadnionych w formie pisemnej, zawiadamiając o tym drugą stronę z 7 dniowym okresem wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia za czynności wykonane w ramach umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. Strony za ich obustronną zgodą mogą rozwiązać umowę w każdym czasie. Strony dokonają rozliczenia za czynności wykonane w ramach umowy w terminie 7 dni od daty rozwiązania.
4. Strony zgodnie przyjmują, że odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy nastąpi w wypadkach:
 - 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniodawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1 umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych 00/100). Na wynagrodzenie

- brutto składa się cena netto w kwocie: złotych i podatek VAT w kwocie: złotych.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmiennie. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty pośrednie i koszty dojazdów do nieruchomości.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu robót budowlanych (określonych w §1 umowy), w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury w siedzibie Zleceniodawcy. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
 4. Zleceniodawca nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
 5. Zleceniodawca nie przewiduje udzielania zaliczek.

§4

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada:

- 1) uprawnienia budowlane nr ewidencyjnym
- 2) zaświadczenie Nr ważne do wydane przez

§5

1. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do podstawowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:
 - 1) zidentyfikowanie ryzyka i ewentualnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji remontu i poinformowanie o takim fakcie Zleceniodawcy,
 - 2) bieżąca kontrola na terenie budowy zgodności wykonywanych robót budowlanych,
 - 3) kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów,
 - 4) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania,
 - 5) sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji i kosztorysów a także innych dokumentów przedkładanych w trakcie rozliczania całości wykonanych robót,
 - 6) systematyczne prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 7) przeprowadzenie odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) udokumentowanych dokumentacją fotograficzną,
 - 8) wydawanie poleceń wykonawcy robót budowlanych w zakresie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - 9) zapobieganie zastosowaniu przez wykonawcę robót budowlanych wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 10) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów na budowie,
 - 11) sprawdzenie wykonanych robót budowlanych i powiadomienie wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 12) odbiór oraz poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad lub usterek,
 - 13) poświadczenie terminu zakończenia robót zgłaszanych przez wykonawcę robót do odbioru,
 - 14) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru końcowego oraz uczestnictwo w tym odbiorze,
 - 15) reprezentowanie Zleceniodawcy w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją remontu,
 - 16) pełna współpraca ze Zleceniodawcą w celu prawidłowego przebiegu realizacji remontu,

- 17) udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji remontu oraz rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie prowadzenia robót i informowanie na bieżąco o tym fakcie Zleceniodawcy,
 - 18) informowanie Zleceniodawcy o przypadkach wystąpienia prac nie uwzględnionych w dokumentacji,
 - 19) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w tym utrzymania czystości dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - 20) sprawowanie kontroli i nadzoru technicznego,
 - 21) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wymaganych dokumentów (gwarancje, ubezpieczenia, dokumentacje odbiorowe, atesty, certyfikaty itp.).
3. Zleceniobiorca ma prawo:
 - 1) wydawać wykonawcy polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - 2) żądać od wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.
 4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w odstępach czasu zapewniających jego skuteczność.

§6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Zleceniobiorcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Zleceniobiorcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§7

Zleceniobiorca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 umowy.

§8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§9

1. W celu realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Rozporządzeniem) dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym dane wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w zadaniu pn. Remont elewacji budynku nr 1 w Komendzie Oddziału w m. Krosno Odrzańskie, których termin zakończenia wyznaczono na dzieńr.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

4. Zleceniodawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zleceniobiorcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
5. Zleceniobiorca udostępnia Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Zleceniobiorca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Komendanta NoOSG. Podmioty te muszą zapewniać wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odbywało się zgodnie z Rozporządzeniem oraz muszą spełniać obowiązki jakie zostały określone w niniejszej umowie. W przypadku podpowierzenia danych innym podmiotom Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Komendanta NoOSG za nie wywiązywanie się ze spoczywających na tych podmiotach obowiązków ochrony danych.
7. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu.
11. Zleceniobiorca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
12. W miarę możliwości Zleceniobiorca pomaga Zleceniodawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
13. Zleceniobiorca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zleceniodawcy w ciągu 24 h.
14. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej. („dane poufne”).
15. Poufnością objęte są wszelkie informacje, materiały i dane, jakie Zleceniobiorca uzyskał w trakcie wykonywania umowy na rzecz Zleceniodawcy niezależnie od formy ich utrwalenia, lub jej braku. Poufnością objęte są w szczególności:
 - 1) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez Zleceniodawcy;
 - 2) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych należących do Zleceniodawcy;
 - 3) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych lub innych środków komunikowania się na odległość zapewnianych przez Zleceniodawcy;
 - 4) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardym dysku służbowego komputera, lub innych komputerów należących do Zleceniodawcy;
 - 5) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych;
 - 6) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności:

- a) form i metod realizacji zadań Zleceniodawcy;
 - b) ochrony obiektów Zleceniodawcy;
 - c) danych identyfikujących funkcjonariuszy Zleceniodawcy.
16. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zleceniodawcy, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
- 1) wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) informacja została udostępniona publicznie przez Zleceniodawcę.
17. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną ich utratę, lub utratę spowodowaną rażącym niedbalstwem.
18. Zleceniobiorca nie może utrwalać, zwielokrotniać, kopiować, rozpowszechniać ani w inny sposób przetwarzać dostarczonych mu przez Zleceniodawcę lub stworzonych przez siebie w ramach przedmiotowej umowy informacji, materiałów i danych chyba, że rzeczony utrwalenie, zwielokrotnienie, kopiowanie, przetworzenie, lub rozpowszechnienie nastąpiło w wykonaniu obowiązków powierzonych na mocy dodatkowych uzgodnień stron na piśmie lub realizować obowiązki wynikających z przepisów prawa.

§10

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa polskiego oraz prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Zleceniobiorcy i w dwóch dla Zleceniodawcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:


PŁE Eoyle Stawca -
31/10