

## WZÓR

### UMOWA nr ..... / N / 2026

zawarta w dniu ..... w Krośnie Odrzańskim (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:

**Skarbem państwa - Nadodrzańskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim**, adres: ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP: 9261016080, REGON: 970598756, reprezentowanym przez Komendanta Oddziału – ....., przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – ....., określane dalej jako: Zamawiający,

a

..., PESEL: ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..., wpisanym do CEIDG, NIP: ..., adres: ..., adres e-mail: ..., zgodnie z odpisem z CEIDG aktualnym na dzień podpisania umowy stanowiącym załącznik nr ... do umowy, **\*\* zapis dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą z zastrzeżeniem, że osoba ta może być reprezentowana przez pełnomocnika**

..., PESEL: ... i ..., PESEL: ... prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..., wpisanymi do CEIDG, NIP: ..., adres: ..., adres e-mail: ..., reprezentowaną przez ..., zgodnie z odpisami z CEIDG aktualnymi na dzień podpisania umowy stanowiącymi załączniki do umowy, **\*\* zapis dla spółki cywilnej**

... z siedzibą w ... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ... – Wydział ... Gospodarczy KRS pod numerem KRS: ..., NIP: ..., adres: ..., adres e-mail: ..., reprezentowana przez ..., zgodnie z odpisem KRS aktualnym na dzień podpisania umowy stanowiącym załącznik do umowy, **\*\* zapis dla spółki prawa handlowego (spółka jawna, partnerska, komandytowa, komandytowo – akcyjna, z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjna)**

określany dalej jako: **Wykonawca**,

Zamawiający i Wykonawca określane dalej: indywidualnie jako strona lub wspólnie jako strony.

Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu danej strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło.

### Preambuła

Strony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zawarły umowę na usługę dot. przeglądów okresowych stanu technicznego budynków oraz przeglądów instalacji elektrycznej budynków Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej na terenie woj. lubuskiego, wielkopolskiego i dolnośląskiego. (określane dalej jako: usługa).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przez niniejszą umowę Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy na wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1.
2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i czynności kontrolne określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 2020r. poz. 2320 z późniejszymi zmianami), a w szczególności art. 62 ustawy.
3. Przeglądy techniczne obiektów budowlanych stanowiące przedmiot umowy wykonane będą zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania usługi Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje umowę.

## **§ 2**

### **Zamawiający**

1. Strony ustalają, że za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru wszystkich przeglądów potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Wykonawca**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, z etyką zawodową, postanowieniami umowy, złożoną ofertą oraz innymi ważnymi uzgodnieniami stron, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego w celu ustalenia dostępu do obiektów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do poszczególnych przekazania i odbiorów przewidzianych w związku z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej na okres wykonania umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem wykonania umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## **§ 4**

### **Terminy**

1. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć wykonywanie umowy w dniu jej podpisania.
2. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy i dostarczyć dokumentację do dnia 31.07.2026 r.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....złotych brutto (słownie: .....). Na wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: cena netto: ..... złotych i podatek VAT: ..... złotych.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter, wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmiennie. Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające z dokumentacji, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót (m.in. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dojazdu do miejsca wykonania nadzoru, ubezpieczenia).
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi w ramach split-payment.
4. Faktura / rachunek za zrealizowaną umowę zostanie doręczony na adres: Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, ul. Poprzeczna1, 66-600 Krosno Odrzańskie lub na adres e-mail: [pgk.noosg@strazgraniczna.pl](mailto:pgk.noosg@strazgraniczna.pl).
5. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
7. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
8. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
9. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
  - a) **Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie** (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza),
  - b) e-mail: [pgk.noosg@strazgraniczna.pl](mailto:pgk.noosg@strazgraniczna.pl) (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
11. Zasady, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

## § 7

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 100,00 zł za każde zdarzenie;
  - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca

odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zadania w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

1) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

2. Kary umowne z ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego na fakturze, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie od daty wymagalności zobowiązania.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kar umownych w wysokości określonej w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jej nieważnością.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom umowy lub przepisom prawa i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;

4) w przypadku niezawinionego braku środków finansowych w budżecie jednostki, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

## **§ 9**

### **Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy**

Na podstawie art. 509 i następnych kodeksu cywilnego Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

## **§ 10**

### **Dane osobowe i poufność informacji**

1. Dane osób, o których mowa w w/w umowie będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez te strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.

2. Dane, o których mowa w ust. 1 zabezpieczone są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (zwanym RODO).

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

4. Strony, w związku ze obustronnym powierzeniem do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO mają względem siebie wzajemne prawo do kontroli (audytu) zastosowanych środków bezpieczeństwa przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych. Przedmiotowa kontrola powinna być realizowana w godzinach pracy kontrolowanej strony i z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.

5. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
6. Strony wzajemnie udostępniają wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz w miarę możliwości pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na formę ich uzyskania.
8. Strony zobowiązują się do zapewnienia zachowania poufności osób posiadających dostęp do danych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
9. Strony wyrażają zgodę na podpowierzenie danych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom określonym w paragrafie 11 oraz innym podmiotom w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Podwykonawcy oraz podmioty, których dane są podpowierane muszą dawać te same gwarancje ochrony i spełniać obowiązki jakie zostały nałożone na wykonawcę i zamawiającego w niniejszej umowie.
10. Strony wyrażają zgodę na przekazanie danych o których mowa w ust. 1.
11. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
12. Strony, w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych względem powierzonych do przetwarzania danych osobowych, bez zbędnej zwłoki informują się o stwierdzonym naruszeniu, nie później niż w ciągu 24 godzin.
13. Poufnością objęte są wszelkie informacje, materiały i dane, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie wykonywania umowy na rzecz Zamawiającego niezależnie od formy ich utrwalenia, lub jej braku. Poufnością objęte są w szczególności:
  - 1) informacje niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
  - 2) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 3) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez Zamawiającego;
  - 4) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych należących do Zamawiającego;
  - 5) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych, lub innych środków komunikowania się na odległość zapewnianych przez Zamawiającego;
  - 6) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardym dysku służbowego komputera, lub innych komputerów należących do Zamawiającego;
  - 7) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych;
  - 8) informacje dotyczące polityki kadrowej i płacowej Zamawiającego;
  - 9) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności:
    - a) form i metod realizacji zadań Zamawiającego;
    - b) ochrony obiektów Zamawiającego;
    - c) danych identyfikujących funkcjonariuszy Zamawiającego.
14. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
  - 1) wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.
15. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną ich utratę, lub utratę spowodowaną rażącym niedbalstwem.
16. Wykonawca nie może utrzymywać, zwielokrotniać, kopiować, rozpowszechniać ani w inny sposób przetwarzać dostarczonych mu przez Zamawiającego lub stworzonych przez siebie w ramach stosunku pracy informacji, materiałów i danych, chyba że rzeczony utrwalenie, zwielokrotnienie, kopiowanie, przetworzenie, lub rozpowszechnienie nastąpiło w wykonaniu obowiązków powierzonych na mocy dodatkowych uzgodnień stron na piśmie.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć właściwe przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 – wykaz obiektów

Załącznik nr 2 – polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 3 – wzór protokołu przeglądu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**